



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-809/2015-102

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom GP PIGER d.o.o., u stečaju, iz Čakovca, Josipa Kozarca 15, OIB: 65257268614, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zorislav Novoselac, iz Osijeka, Kapucinski trg 27/II, izvan ročišta 23. ožujka 2022.,

r i j e š i o j e

I. Iz cijene ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to :

1a) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, z. k. ul. 1363 k.o. Savska Ves, broj kat. čestice 494/4, dvorište u ulici Sv. A. Padovanskog, površine 423 m²,

1b) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, z. k. ul. 1363 k.o. Savska Ves, broj kat. čestice 494/5, dvorište u ulici Sv. A. Padovanskog, površine 428 m², te

1c) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, z. k. ul. 12441 poduložak 21 k.o. Varaždin (u osnivanju) broj kat. čestice 1465/2, zgrada i dvorište u Augusta Šenoa br. 1, u naravi Etaža 21 koja se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora s 19,08 m² i sanitarnog čvora s 1,8 m², ukupne površine 20,88 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele čkbr. 1465/2, za ukupan iznos od 262.500,00 kuna, namiruju se :

a) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 99.538,56 kuna,

b) razlučni vjerovnik Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, u iznosu od 109.872,88 kuna,

c) razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Baar, Švicarska, u iznosu od 53.088,56 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa otvorenog za uplatu kupovnine po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 99.538,56 kuna na račun stečajnog dužnika broj : HR3023400091190026050 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., iznosa od 109.872,88 kuna na račun razlučnog vjerovnika Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, broj : HR9524020061031262160, Model: HR05 s pozivom na broj 260100005 otvoren kod Erste banke d.d., te iznosa od 53.088,56 kuna na račun razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Baar, Švicarska, broj : IBAN : HR5023600001102809833 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. uz poziv na broj : 5100222261.

Obrazloženje

1) Nakon što su rješenja o dosudi nekretnina kupcima poslovni brojevi 6 St-809/2015-66 od 30. srpnja 2021., 6 St-809/2015-67 od 30. srpnja 2021. te rješenje poslovni broj 6 St-809/2015-83 od 11. listopada 2021. postala pravomoćna, te nakon što su kupci položili kupovnine sud je pristupio namirenju vjerovnika primjenom odredbe čl. 111. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a), te čl. čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a) i čl. 254. SZ-a.

2) Primjenom navedenih odredbi SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije su namireni troškovi iz čl. 254. SZ-a, a zatim dio tražbina razlučnih vjerovnika, sve u skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja od 29. prosinca 2021., te zahtjevom razlučnog vjerovnika Erste & Steiermaerkische bank d.d. danog na ročištu održanom kod ovoga suda 24. veljače 2022. i 22. ožujka 2022. te u skladu sa zahtjevom razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Baar, Švicarska danog u podnesku od 21. ožujka 2022. s priloženim specifikacijama tražbina iz izvoda iz poslovnih knjiga.

3) U konkretnom slučaju stečajni je upravitelj dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a ti troškovi obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase i iznose ukupno 99.538,56 kuna. Stečajni je upravitelj u predmetnom obračunu troškova naveo da su nekretnine na kojima postoji razlučno pravo unovčene za ukupan iznos od 262.500,00 kuna, ujedno je specificirao i pobrojao vrstu troškova, kao i iznose i postotke kojima će se teretiti razlučni vjerovnici, i to, tako što je izvršio obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, te je dostavio obračun troškova u kojem je specificirao vrstu i iznose svakog pojedinog troška, a koji su se odnosili na bankarske troškove, materijalne troškove stečajnoga upravitelja (putni troškovi), troškove izrade pečata, na troškove knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 2017. do 2021. te na ime troškova građevinskog vještačenja.

4) Na ročištu za diobu kupovnine održanom kod ovoga suda 22. ožujka 2022. stečajni je upravitelj naveo da ostaje u cijelosti kod svog obračuna troškova i

prijedloga diobe od 29. prosinca 2021., prisutni vjerovnik na tom ročištu, i to, Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, naveo je da je suglasan sa navedenim prijedlogom diobe stečajnoga upravitelja i da istomu ne prigovara.

5)Radi svega navedenog, a temeljem odredbe čl. 111. OZ-a, čl. 248.SZ-a, čl. 254. i čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14. i 28/21.) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 23. ožujka 2022.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dana primitka otpavka rješenja, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

Stečajni upravitelj Zorislav Novoselac, iz Osijeka, Kapucinski trg 27/II,

Razlučni vjerovnik Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui, iz Zagreba, Pisarnica u Varaždinu, Kapucinski trg 5/I,

Razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Baar, Švicarska, kojeg zastupa punomoćnik Nenad Grof, odvjetnik iz Zagreba, Nikole Pavića 7, 10090 Zagreb,

TIGI d.o.o. Varaždin, Đure Kuhara 9,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. (nakon pravomoćnosti rješenja).

Broj zapisa: **eb308-49d5b**

Kontrolni broj: **0dc7b-a0987-ecd83**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.